

## 1a. THEMA „GESUNDES BAUEN“

### - Lange Textversion -

#### GESUND BAUEN UND WOHNEN

##### Designwohnung mit Wohlfühlklima

##### Lebensraum, der nicht nur schön, sondern auch gesund ist

Nach wie vor liegen attraktiv geplante Wohnräume in hochwertiger und vor allem gesunder Bauweise in Citylage im Trend. Früher fand man „gesundes Wohnen“ meist nur auf dem flachen Land – heute hat sich dies glücklicherweise geändert. Waren gesunde Wohnräume in der Vergangenheit architektonisch eher anspruchslos, so legt man heute großen Wert auf die Verbindung von Design und gutem Wohnklima. So schaffen es nur wenige Neubauvorhaben Münchens, beide Lebenswelten in Einklang zu bringen.

Mit **Salbei, Lavendel + Rosmarin** gelingt es der BAUSTIL Wohnbau, „Wohnen für alle Sinne“ zu schaffen. In Münchens City – in der Klenzestraße 40 | Fraunhoferstraße 11 – entsteht bis Mitte 2008 ein exklusives Ensemble mit individuellen Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen von 40-m<sup>2</sup>-Single-Lofts bis 150 m<sup>2</sup> mit perfekter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. **Salbei, Lavendel + Rosmarin** sind Synonyme für mediterranes Wohnen. Die Namen stehen für Sonne, Wärme und gesundes Leben. Speziell für Lebensgenießer wurden Licht, Düfte, Materialien und Stimmungen eingefangen – die lebendigen Farben von Erde, Himmel und Meer.

So findet der Käufer Entspannung im hauseigenen Wellnessbereich mit Schwimmbad und Sauna. Für Trinkwasser und Schwimmbad wird eigens belebendes Grandeur-Wasser verwendet. Ein hochmodernes ökologisches Blockheizkraftwerk sorgt für die hausinterne kosteneffiziente Energiegewinnung.

Nicht nur im Wellnessbereich – auch in der schicken Tagesbar – kann man sich bei Espresso und kleinen Köstlichkeiten wohlfühlen. Über all dies wacht der „gute Geist“ des Hauses, der Concierge. Er verwöhnt mit Brötchenservice, Reinigungs- oder Chauffeurservice und sorgt für die notwendige Sicherheit aller Bewohner. So kann man entspannt einen stressigen Arbeitstag in Ruhe in den eigenen vier Wänden ausklingen lassen. Bodentiefe Verglasung, Fußbodenheizung, Natursteinböden, hochwertiges Einzelstaparkett und vieles mehr ermöglichen „Wellnesswohnen“ auf hohem Niveau. **Informationen zum Projekt erhalten Sie unter [www.baustil.de](http://www.baustil.de) oder unter der Rufnummer 0 89 | 7 47 12 70.**

**Wörter: 302 Wörter | Zeichen ohne Leerzeichen: 1.876 | Zeichen mit Leerzeichen: 2.174 | Zeilen: 40**

#### **ANSPRECHPARTNER**

hab+gut  
Marketing für bleibende Werte  
Christina Viviane Cieleback  
Am Wasserturm 3a  
65527 Niedernhausen  
Tel.: 06127 704051  
Fax: 06127 704052  
Internet: [www.habundgut.biz](http://www.habundgut.biz)  
Mail: [info@habundgut.biz](mailto:info@habundgut.biz)

## 1b. THEMA „GESUNDES BAUEN“

### - Kurze Textversion -

#### GESUND BAUEN UND WOHNEN

##### **Lebensraum, der nicht nur schön, sondern auch gesund ist**

Nach wie vor liegen attraktiv geplante Wohnräume in hochwertiger und vor allem gesunder Bauweise in Citylage im Trend. Mit **Salbei, Lavendel + Rosmarin** gelingt es der BAUSTIL Wohnbau, „Wohngenuss für alle Sinne“ zu schaffen. In Münchens City – in der Klenzestraße 40 | Fraunhoferstraße 11 – entsteht bis Mitte 2008 ein exklusives Ensemble mit individuellen Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen von 40-m<sup>2</sup>-Single-Lofts bis 150 m<sup>2</sup> mit perfekter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. **Salbei, Lavendel + Rosmarin** sind Synonyme für mediterranes und gesundes Wohnen. So findet der Käufer Entspannung im hauseigenen Wellnessbereich mit Schwimmbad und Sauna. Für Trinkwasser und Schwimmbad wird eigens belebendes Grander-Wasser verwendet. Ein hochmodernes ökologisches Blockheizkraftwerk sorgt für die hausinterne kosteneffiziente Energiegewinnung. Über das gesamte Ensemble wacht der „gute Geist“ des Hauses, der Concierge. Er verwöhnt mit Brötchenservice, Reinigungs- oder Chauffeurservice und sorgt für die notwendige Sicherheit aller Bewohner. Bodentiefe Verglasung, Fußbodenheizung, Natursteinböden, hochwertiges Einzelstabparkett und vieles mehr ermöglichen „Wellnesswohnen“ auf hohem Niveau. **Informationen zum Projekt erhalten Sie unter [www.baustil.de](http://www.baustil.de) oder unter der Rufnummer 0 89 | 7 47 12 70.**

## **ANSPRECHPARTNER**

hab+gut

Marketing für bleibende Werte

Christina Viviane Cieleback

Am Wasserturm 3a

65527 Niedernhausen

Tel.: 06127 704051

Fax: 06127 704052

Internet: [www.habundgut.biz](http://www.habundgut.biz)

Mail: [info@habundgut.biz](mailto:info@habundgut.biz)

