

1a. THEMA „GESUNDES BAUEN“

- Lange Textversion -

GESUND BAUEN UND WOHNEN

Designwohnung mit Wohlfühlklima

Lebensraum, der nicht nur schön, sondern auch gesund ist

Nach wie vor liegen attraktiv geplante Wohnräume in hochwertiger und vor allem gesunder Bauweise in Citylage im Trend. Früher fand man „gesundes Wohnen“ meist nur auf dem flachen Land – heute hat sich dies glücklicherweise geändert. Waren gesunde Wohnräume in der Vergangenheit architektonisch eher anspruchslos, so legt man heute großen Wert auf die Verbindung von Design und gutem Wohnklima. So schaffen es nur wenige Neubauvorhaben Münchens, beide Lebenswelten in Einklang zu bringen.

Mit **Salbei, Lavendel + Rosmarin** gelingt es der BAUSTIL Wohnbau, „Wohnen für alle Sinne“ zu schaffen. In Münchens City – in der Klenzestraße 40 | Fraunhoferstraße 11 – entsteht bis Mitte 2008 ein exklusives Ensemble mit individuellen Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen von 40-m²-Single-Lofts bis 150 m² mit perfekter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. **Salbei, Lavendel + Rosmarin** sind Synonyme für mediterranes Wohnen. Die Namen stehen für Sonne, Wärme und gesundes Leben. Speziell für Lebensgenießer wurden Licht, Düfte, Materialien und Stimmungen eingefangen – die lebendigen Farben von Erde, Himmel und Meer.

So findet der Käufer Entspannung im hauseigenen Wellnessbereich mit Schwimmbad und Sauna. Für Trinkwasser und Schwimmbad wird eigens belebendes Grandeur-Wasser verwendet. Ein hochmodernes ökologisches Blockheizkraftwerk sorgt für die hausinterne kosteneffiziente Energiegewinnung.

Nicht nur im Wellnessbereich – auch in der schicken Tagesbar – kann man sich bei Espresso und kleinen Köstlichkeiten wohlfühlen. Über all dies wacht der „gute Geist“ des Hauses, der Concierge. Er verwöhnt mit Brötchenservice, Reinigungs- oder Chauffeurservice und sorgt für die notwendige Sicherheit aller Bewohner. So kann man entspannt einen stressigen Arbeitstag in Ruhe in den eigenen vier Wänden ausklingen lassen. Bodentiefe Verglasung, Fußbodenheizung, Natursteinböden, hochwertiges Einzelstaparkett und vieles mehr ermöglichen „Wellnesswohnen“ auf hohem Niveau. **Informationen zum Projekt erhalten Sie unter www.baustil.de oder unter der Rufnummer 0 89 | 7 47 12 70.**

Wörter: 302 Wörter | Zeichen ohne Leerzeichen: 1.876 | Zeichen mit Leerzeichen: 2.174 | Zeilen: 40

ANSPRECHPARTNER

hab+gut
Marketing für bleibende Werte
Christina Viviane Cieleback
Am Wasserturm 3a
65527 Niedernhausen
Tel.: 06127 704051
Fax: 06127 704052
Internet: www.habundgut.biz
Mail: info@habundgut.biz

1b. THEMA „GESUNDES BAUEN“

- Kurze Textversion -

GESUND BAUEN UND WOHNEN

Lebensraum, der nicht nur schön, sondern auch gesund ist

Nach wie vor liegen attraktiv geplante Wohnräume in hochwertiger und vor allem gesunder Bauweise in Citylage im Trend. Mit **Salbei, Lavendel + Rosmarin** gelingt es der BAUSTIL Wohnbau, „Wohngenuss für alle Sinne“ zu schaffen. In Münchens City – in der Klenzestraße 40 | Fraunhoferstraße 11 – entsteht bis Mitte 2008 ein exklusives Ensemble mit individuellen Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen von 40-m²-Single-Lofts bis 150 m² mit perfekter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. **Salbei, Lavendel + Rosmarin** sind Synonyme für mediterranes und gesundes Wohnen. So findet der Käufer Entspannung im hauseigenen Wellnessbereich mit Schwimmbad und Sauna. Für Trinkwasser und Schwimmbad wird eigens belebendes Grander-Wasser verwendet. Ein hochmodernes ökologisches Blockheizkraftwerk sorgt für die hausinterne kosteneffiziente Energiegewinnung. Über das gesamte Ensemble wacht der „gute Geist“ des Hauses, der Concierge. Er verwöhnt mit Brötchenservice, Reinigungs- oder Chauffeurservice und sorgt für die notwendige Sicherheit aller Bewohner. Bodentiefe Verglasung, Fußbodenheizung, Natursteinböden, hochwertiges Einzelstabparkett und vieles mehr ermöglichen „Wellnesswohnen“ auf hohem Niveau. **Informationen zum Projekt erhalten Sie unter www.baustil.de oder unter der Rufnummer 0 89 | 7 47 12 70.**

ANSPRECHPARTNER

hab+gut

Marketing für bleibende Werte

Christina Viviane Cieleback

Am Wasserturm 3a

65527 Niedernhausen

Tel.: 06127 704051

Fax: 06127 704052

Internet: www.habundgut.biz

Mail: info@habundgut.biz



2a. THEMA „WIRTSCHAFTSLAGE“

- Lange Textversion -

München in Kauflaune

Lange waren die Wirtschaftsnachrichten und die Stimmung in der Bevölkerung nicht mehr so positiv wie im Moment. Im Januar dieses Jahres übertraf der private Konsum das Vorjahr. Zudem wurde das tatsächliche Wirtschaftswachstum nach oben korrigiert. Das Ende der Wirtschaftsstagnation zeigt sich v.a. auf dem Arbeitsmarkt in Städten wie München.

Gute Zeiten für Immobilienerwerb

Die Menschen leben lieber in der Landeshauptstadt als im Umland. Im historischen Vergleich weiterhin niedrige Hypothekenzinsen bei stabilen Immobilienpreisen machen den Immobilienerwerb gerade in der Innenstadt äußerst attraktiv.

Ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis

Der Kauf von Eigentumswohnungen in Citylagen ist beliebt – an der Spitze steht München mit 60 Prozent Eigentumsquote im Geschosswohnungsbau. Sobald die wirtschaftliche Erholung dem Arbeitsmarkt über einen längeren Zeitraum Impulse gibt, wird das Interesse am Erwerb von Eigentumswohnungen in guten Citylagen wieder stärker anziehen. Wer daher ein geeignetes Objekt in entsprechender Qualität in Reichweite hat, der sollte besser jetzt als später kaufen.

Ein schlaues Investment

In Münchens exponierter Citylage – Klenzestraße 40 | Fraunhoferstraße 11 – entsteht ein Unikat am Münchner Immobilienmarkt – einzigartig in der Kombination aus Architektur, Innovation und Ausstattungsdetails. Mit dem exklusiven Wohnensemble **Salbei, Lavendel + Rosmarin** gelingt es der BAUSTIL Wohnbau, eine Immobilie mit hoher Wertbeständigkeit zu schaffen.

Der „Wohnenuss für alle Sinne“ bedeutet Lebensqualität, Wertstabilität und nachhaltige Vermietbarkeit. Im Glockenbachviertel entstehen bis Mitte 2008 individuelle Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen von 40-m²-Single-Lofts bis 150 m² mit perfekter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. **Salbei, Lavendel + Rosmarin** sind Synonyme für mediterranes Wohlfühlwohnen. Die Immobilie mit Concierge-Service bietet neben einer Tagesbar Entspannung im hauseigenen Wellnessbereich mit Schwimmbad und Sauna. In den Wohnungen ermöglichen bodentiefe Verglasung, Fußbodenheizung, Natursteinböden, hochwertiges Einzelstabparkett und vieles mehr „Wellnesswohnen“ auf hohem Niveau. **Informationen zum Projekt erhalten Sie unter www.baustil.de oder unter der Rufnummer 0 89 | 7 47 12 70.**

Wörter: 293 Wörter | Zeichen ohne Leerzeichen: 1.985 | Zeichen mit Leerzeichen: 2.270 | Zeilen: 42

ANSPRECHPARTNER

hab+gut
Marketing für bleibende Werte
Christina Viviane Cieleback
Am Wasserturm 3a
65527 Niedernhausen
Tel.: 06127 704051
Fax: 06127 704052
Internet: www.habundgut.biz
Mail: info@habundgut.biz

2b. THEMA „WIRTSCHAFTSLAGE“

- Kurze Textversion -

Gute Zeiten für Immobilienerwerb

Die Menschen leben lieber in der Landeshauptstadt als im Umland. Im historischen Vergleich weiterhin niedrige Hypothekenzinsen bei stabilen Immobilienpreisen machen den Immobilienerwerb gerade in der Innenstadt äußerst attraktiv.

Ein schlaues Investment

In Münchens exponierter Citylage – Klenzestraße 40 | Fraunhoferstraße 11 – entsteht ein Unikat am Münchner Immobilienmarkt – einzigartig in der Kombination aus Architektur, Innovation und Ausstattungsdetails. Mit dem exklusiven Wohnensemble **Salbei, Lavendel + Rosmarin** gelingt es der BAUSTIL Wohnbau, eine Immobilie mit hoher Wertbeständigkeit zu schaffen. Der „Wohngenuss für alle Sinne“ bedeutet Lebensqualität, Wertstabilität und nachhaltige Vermietbarkeit. Im Glockenbachviertel entstehen bis Mitte 2008 individuelle Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen von 40-m²-Single-Lofts bis 150 m² mit perfekter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. **Salbei, Lavendel + Rosmarin** sind Synonyme für mediterranes Wohlfühlwohnen.

Die Immobilie mit Concierge-Service bietet neben einer Tagesbar Entspannung im hauseigenen Wellnessbereich mit Schwimmbad und Sauna. In den Wohnungen ermöglichen bodentiefe Verglasung, Fußbodenheizung, Natursteinböden, hochwertiges Einzelstabparkett und vieles mehr „Wellnesswohnen“ auf hohem Niveau. **Informationen zum Projekt erhalten Sie unter www.baustil.de oder unter der Rufnummer 0 89 | 7 47 12 70.**

ANSPRECHPARTNER

hab+gut

Marketing für bleibende Werte

Christina Viviane Cieleback

Am Wasserturm 3a

65527 Niedernhausen

Tel.: 06127 704051

Fax: 06127 704052

Internet: www.habundgut.biz

Mail: info@habundgut.biz



3a. THEMA „WOHNEN IM ALTER“

- Lange Textversion -

Unbezahlbar – sicher und geborgen leben!

Die demografischen Perspektiven für die nächsten Jahrzehnte in Deutschland zeigen, dass der Anteil älterer Menschen wächst. Damit wird es für Bauunternehmen immer wichtiger, Bedürfnisse und Wohnwünsche der „Best Ager“ zu kennen und beim Wohnungsbau zu berücksichtigen.

Lebensraum, der nicht nur schön, sondern auch gesund ist

Nach wie vor liegen quer durch alle Altersgruppen attraktiv geplante Wohnräume in hochwertiger und vor allem gesunder Bauweise in Citylage im Trend. Mit **Salbei, Lavendel + Rosmarin** gelingt es der BAUSTIL Wohnbau, „Wohngenuss für alle Sinne“ zu schaffen. In Münchens City – in der Klenzestraße 40 | Fraunhoferstraße 11 – entsteht bis Mitte 2008 ein exklusives Ensemble mit individuellen Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen von 40-m²-Single-Lofts bis 150 m² mit perfekter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. **Salbei, Lavendel + Rosmarin** sind Synonyme für mediterranes Wohnen. Die Namen stehen für Sonne, Wärme und gesundes Leben. Speziell für Lebensgenießer wurden Licht, Düfte, Materialien und Stimmungen eingefangen – die lebendigen Farben von Erde, Himmel und Meer.

Rundum-sorglos-Paket mit Concierge-Service

Über das gesamte Wohnensemble wacht der „gute Geist“ des Hauses, der Concierge. Er verwöhnt mit Brötchenservice, Reinigungs- oder Chauffeurservice und sorgt für die notwendige Sicherheit aller Bewohner. Das persönliche Refugium ist über eine abhörsichere Gegensprechanlage mit Farbmonitor und direkter Verbindung zum Conciergebereich gesichert. Zudem erhalten die im Erdgeschoss befindlichen Fenster verschließbare Fenstergriffe.

Entspannung findet man im hauseigenen Wellnessbereich mit Schwimmbad und Sauna. Für Trinkwasser und Schwimmbad wird eigens belebendes Grandeur-Wasser verwendet. Ein hochmodernes ökologisches Blockheizkraftwerk sorgt für die hausinterne kosteneffiziente Energiegewinnung. Nicht nur im Wellnessbereich – auch in der schicken Tagesbar – kann man sich bei Espresso und kleinen Köstlichkeiten wohlfühlen. Per schwellenlosem Zugang und Lift gelangt man bequem in die eigenen vier Wände. Dort kann man den Tag entspannt ausklingen lassen. Bodentiefe Verglasung, Fußbodenheizung, bodengleich geflieste Duschen, Natursteinböden, hochwertiges Einzelstabparkett und vieles mehr ermöglichen sicheres und bequemes „Wellnesswohnen“ auf hohem Niveau. **Informationen zum Projekt erhalten Sie unter www.baustil.de oder unter der Rufnummer 0 89 | 7 47 12 70.**

Wörter: 326 Wörter | Zeichen ohne Leerzeichen: 2.126 | Zeichen mit Leerzeichen: 2.446 | Zeilen: 42

ANSPRECHPARTNER

hab+gut

Marketing für bleibende Werte

Christina Viviane Cieleback

Am Wasserturm 3a

65527 Niedernhausen

Tel.: 06127 704051

Fax: 06127 704052

Internet: www.habundgut.biz

Mail: info@habundgut.biz

3b. THEMA „WOHNEN IM ALTER“

- Kurze Textversion -

Unbezahlbar – sicher und geborgen leben!

Die demografischen Perspektiven für die nächsten Jahrzehnte in Deutschland zeigen, dass der Anteil älterer Menschen wächst. Damit wird es für Bauunternehmen immer wichtiger, Bedürfnisse und Wohnwünsche der „Best Ager“ zu kennen und beim Wohnungsbau zu berücksichtigen. Mit **Salbei, Lavendel + Rosmarin** gelingt es der BAUSTIL Wohnbau, „Wohngenuss für alle Sinne“ zu schaffen. In Münchens City – in der Klenzestraße 40 | Fraunhoferstraße 11 – entsteht bis Mitte 2008 ein exklusives Ensemble mit individuellen Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen von 40-m²-Single-Lofts bis 150 m² mit perfekter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. **Salbei, Lavendel + Rosmarin** sind Synonyme für mediterranes Wohnen.

Rundum-sorglos-Paket mit Concierge-Service

Über das gesamte Wohnensemble wacht der „gute Geist“ des Hauses, der Concierge. Er verwöhnt mit Brötchenservice, Reinigungs- oder Chauffeurservice oder sorgt für die notwendige Sicherheit aller Bewohner. Das persönliche Refugium ist über eine abhörsichere Gegensprechanlage mit Farbmonitor und direkter Verbindung zum Conciergebereich gesichert. Entspannung findet man im hauseigenen Wellnessbereich mit Schwimmbad und Sauna. Für Trinkwasser und Schwimmbad wird eigens belebendes Grandeur-Wasser verwendet. Nicht nur im Wellnessbereich – auch in der schicken Tagesbar – kann man sich bei Espresso und kleinen Köstlichkeiten wohlfühlen. Per schwellenlosem Zugang und Lift gelangt man bequem in die eigenen vier Wände. Dort kann man den Tag entspannt ausklingen lassen.

Bodentiefe Verglasung, Fußbodenheizung, bodengleich geflieste Duschen, Natursteinböden, hochwertiges Einzelstabparkett und vieles mehr ermöglichen sicheres und bequemes „Wellnesswohnen“ auf hohem Niveau. **Informationen zum Projekt erhalten Sie unter www.baustil.de oder unter der Rufnummer 0 89 | 7 47 12 70.**

Wörter: 247 Wörter | Zeichen ohne Leerzeichen: 1.610 | Zeichen mit Leerzeichen: 1.854 | Zeilen: 31

ANSPRECHPARTNER

hab+gut
Marketing für bleibende Werte
Christina Viviane Cieleback
Am Wasserturm 3a
65527 Niedernhausen
Tel.: 06127 704051
Fax: 06127 704052
Internet: www.habundgut.biz
Mail: info@habundgut.biz